

# SCHREIBEN ZUR ERHÖHUNG DES ERBBAUZINS

An: \_\_\_\_\_

Von: \_\_\_\_\_

**Betreff:**

Erhöhung des Erbbauzinses für das Grundstück / die Immobilie:

\_\_\_\_\_

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

hiermit möchten wir Sie über die Anpassung des Erbbauzinses informieren, die gemäß den vertraglichen Vereinbarungen und den gesetzlichen Bestimmungen erforderlich ist.

**1. Grundlage der Erhöhung**

Die Erhöhung des Erbbauzinses erfolgt aufgrund der vertraglich vereinbarten Anpassungsklausel im Erbbaurechtsvertrag, die eine regelmäßige Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete bzw. an die Inflationsrate vorsieht.

**2. Neuer Erbbauzins**

Der bisherige Erbbauzins in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro wird mit Wirkung zum \_\_\_\_\_ Euro angepasst und beträgt ab diesem Zeitpunkt \_\_\_\_\_ Euro jährlich.

**3. Zahlungsmodalitäten**

Bitte überweisen Sie den neuen Erbbauzins ab dem genannten Datum auf das folgende Konto: IBAN:

\_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

**4. Rechtliche Hinweise**

Diese Anpassung erfolgt im Rahmen der geltenden rechtlichen Vorgaben und entspricht den vertraglichen Vereinbarungen. Sollten Sie Fragen hierzu haben oder eine detaillierte Berechnung wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**5. Schlussformel**

Wir bitten um Kenntnisnahme und danken für Ihre Kooperation.

**Mit freundlichen Grüßen,**

**ERBBERECHTIGTER**

**ERBBAURECHTSGEBER**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://familie-experte.com/schreiben-erhöhung-erbbauzins/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://familie-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.